

## ПРОТОКОЛ

собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:33: 000000:223, расположенного в границах сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

д. Саузбаш

в 15 часов здание СДК

05.03.2019г.

Присутствовали:

- 87 граждан (87 долей), из них по доверенности 22
  - Администрация сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Хаертдиновой Э.А., действующей на основании Устава, владелец 47 долей.
- Всего 134 голосов.
- Главный агроном отдела сельского хозяйства МР Краснокамский район РБ -Хазетдинов Р.Р.; инженер СПК «Агрофирма Кама» - Камалов Р.М., глава КФХ Хаертдинов И.И.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об определении уполномоченного лица участников долевой собственности.
3. О передаче в аренду земельного участка, условия и сроки.

Регламент работы:

1. Для выступления -10 мин.
2. Для справок – до 3 мин.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» -134 голосов;

«против»- нет;

«воздержались»-нет;

1. По первому вопросу была избрана председатель собрания, владелец земельного пая Хаертдинова Эльза Ахияровна.

Голосовали: «за» - 134

«против» - нет;

«воздержались» - нет

секретарь собрания, владелец земельного пая Жданова Файруза Мирхатовна

Голосовали: «за» - 134

«против» - нет;

«воздержались» - нет;

Для подсчета голосов избрана счетная комиссия в составе 2-х человек:

Якупова Каусария Муллаяновна

Хайдарова Олеся Фаниловна

Голосовали: «за» - 134

«против» - нет

«воздержались» - нет

Единогласно были избраны рабочие органы для ведения собрания.

По второму вопросу выступила председатель собрания Хаертдинова Э.А. Согласно п.3 ст. 14 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения о лице, уполномоченном от

имени участников долевой собственности без доверенности действовать при голосовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. В октябре 2015 года уполномоченным лицом был избран Бахтиев Назил Фанисович сроком на три года. Срок его полномочий уже вышел, нужно избрать новое уполномоченное лицо.

Поступило предложение избирать уполномоченным лицом:  
Фарухшин Ильдус Фанусович предлагает Гимранова Данила Муллаяновича  
Гараева Ансария Канифовна предлагает Миникаева Рифката Ягудовича.

Голосовали «за» Гимранова Данила Муллаяновича- 95 голосов  
«против»- нет;  
«воздержались»- 39 голосов  
«за» Миникаева Рифката Ягудовича -16 голосов:  
«против»- нет  
«воздержались»- 118 голосов

Большинством голосов уполномоченным лицом от участников долевой собственности был избран Гимранов Данил Муллаянович 07 ноября 1971 года рождения, место рождения д. Саузбаш Краснокамского района РБ, адрес места жительства: РБ, Краснокамский район, деревня Саузбаш, улица Дорожная, дом 11, паспорт серия 80 16 № 438593, дата выдачи 28 ноября 2016 г., выдан отделением УФМС по РБ в Краснокамском районе 020-052, гражданство РФ.

По третьему вопросу выступила председатель собрания Хаертдинова Э.А. Она объяснила участникам долевой собственности, что согласно п. 6,7 ст. 14 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения и заключать договоры аренды данного земельного участка, также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Участник долевой собственности, выразивший об общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли и распорядиться выделением в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению.

Выступил глава КФХ Хаертдинов И.И. с предложением передать земельные участки в аренду КФХ Хаертдинов И.И. сроком на 3 (три) года, с заключением Договора аренды с условием установления арендной платы за пользование земельным участком 800 рублей в год за одну земельную долю.

Выступил инженер СПК «Агрофирма Кама» Камалов Р.М. с предложением передать земельные участки в аренду СПК «Агрофирма Кама» сроком на 3(три) года, с заключением Договора аренды с условием установления арендной платы за пользование земельным участком в виде натуральной платы - 1 (один)центнер пшеницы в год за одну земельную долю(пай).

Голосовали «за» КФХ Хаертдинов Ильдус Илусович - 76 голосов  
«против»- нет;  
«воздержались»- 58 голосов



«за» СПК «Агрофирма Кама» -нет:  
«против»- 134 голосов  
«воздержались»- нет

Решили: Передать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 9 454 812 кв.м. из единого землепользования с кадастровым номером 02:33:000000:223, предоставленные на основании Постановления главы администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 30.03.2007 г. №307, списка граждан, имеющих право на бесплатное однократное получение земельной доли № б/н от 11.03.2006года, протокол общего собрания участников долевой собственности сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ от 05.10.2015г № б/н, протокол общего собрания участников долевой собственности сельского поселения Саузбашевский сельсовет МР Краснокамский район РБ от 05.03.2019 года № б/н в общую (долевою) собственность, в аренду на срок 3 (три) года, с заключением договора аренды с условием, что арендная плата за пользование земельным участком в виде натуральной оплаты- 800 рублей в год за одну земельную долю(пай) – крестьянско-фермерскому хозяйству Хаертдинов Ильдус Илусович.

Все вопросы исчерпаны.

Председатель собрания:  Э.А. Хаертдинова

Секретарь собрания:  Ф.М.Жданова