

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКААЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН

САУЫЗБАШ
АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САУЗБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

452940, Сауызбаш ауылы, Юл урамы, 7
Тел.: 7-07-18; факс: 7-07-50

452940, д. Саузбаш, ул. Дорожная, 7
Тел.: 7-07-18; факс: 7-07-50

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» августа 2023 й.

№ 27

«10» августа 2023 г.

Об утверждении Муниципальной программы
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Саузбашевский сельсовет
муниципального района Краснокамский район
Республики Башкортостан 2023-2026 годы

В соответствии со ст. 15 ч.1 п.1 и ст. 43 ч.6 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5.1. ст.26 главы 3 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 г. п.8 «О разработке и утверждении программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры», с учетом замечания Прокуратуры Краснокамского района Республики Башкортостан от 19.06.2023 на проект, Администрация сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан на 2023-2026 годы (далее Программа).
2. Установить, что в ходе реализации Программы мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств бюджета.
3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Саузбашевский сельсовет



Э.А.Хаертдинова

Приложение
к постановлению главы
сельского поселения Саузбашевский
сельсовет муниципального района Краснокамский район
Республики Башкортостан
№ 27 от «10» августа 2023 г.

Муниципальная программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Саузбашевский сельсовет муниципального района
Краснокамский район Республики Башкортостан
на 2023-2026 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан на 2023-2026 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик программы	Администрация сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан
Основные разработчики программы	Администрация сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан
Цели и задачи Программы	Основными целями Программы является обеспечение безопасности и благоприятных условий для жизнедеятельности человека, модернизация коммунальной инфраструктуры, повышение качества и надежности предоставления населению коммунальных услуг, обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунального комплекса сельского поселения Саузбашевский сельсовет. Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи: обеспечить регулирование надбавок для организаций коммунального комплекса, привлечь инвестиции из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры, модернизировать и реконструировать коммунальные сети, заменить устаревшее и изношенное оборудование, обеспечить возможность подключения к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых объектов недвижимости
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Снижение потерь в сетях теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения; снижение аварий на сетях; улучшение экологической обстановки
Сроки реализации программы	2023 - 2026 годы
Объемы и источники финансирования программы	Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, бюджета СП. Объем средств республиканского бюджета, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливается после подписания соответствующих соглашений. Объем средств федерального бюджета определяется в ходе реализации Программы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения предназначено для создания необходимых санитарно-гигиенических условий и высокого уровня комфорта жителям сельского поселения. Инженерные сети сельского поселения обслуживают жилищный фонд, учреждения социального значения, культурно-бытовые предприятия, и организации всех видов деятельности. Все это представляет собой комплексную систему, состоящую из инженерных коммуникаций, сооружений и специальных устройств.

Инженерное обеспечение сельского поселения состоит из систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения.

Программа включает комплекс мероприятий, обеспечивающих улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания, повышение надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, а также привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

В настоящее время основную часть жилищно-коммунальных услуг населению муниципального района оказывает ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», ООО «ЭСКБ», ООО "Камводсервис" и ООО «Дюртиолимелиоводстрой».

Жилищно-коммунальное хозяйство, энергетическое оборудование, водоснабжение и канализация являются техническими системами. Они во многом определяют качество среды обитания людей и должны обслуживаться, ремонтироваться и заменяться в соответствии с техническими нормативами и конкретными данными износа. При этом должны учитываться природно-климатические условия данного сельского поселения, состояние жилых помещений, социально-экономические факторы, соблюдение экологических норм

1.1 Водоснабжение.

Источником водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан являются водозаборные артезианские скважины:

- скважина в с. Саклово;
- скважина в д. Саузбаш; также у жителей имеются индивидуальные колодцы.
- скважина в д.Саузово.

В д. Саузбаш имеется резервуар объемом 60 м³ на территории МБОУ ООШ д.Саузбаш.

Качество воды согласно протоколам лабораторных испытаний центра гигиены и эпидемиологии РБ соответствует СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения".

Водопроводная сеть смешанная: кольцевая и тупиковая, сети с.Саклово и д.Саузово изношены, построены и эксплуатируются с 1982 года и требуют замены. В д.Саузбаш водопроводные сети построены в 2013 году. Протяженность водопроводных сетей составляет 15,841 км., из них протяженность водопровода д.Саузово 3,3 км, д.Саузбаш 7,041км, с.Саклово 5,500 км

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения в сельском поселении, выявлено: вопрос проведения ремонта системы водоснабжения д.Саузово. Технические условия на возможность подачи воды имеется. Сделана топографо-геодезическая работа для строительства водопровода.

1.2. Водоотведение.

Население сельского поселения Саузбашевский сельсовет не имеет канализации, пользуется надворными уборными, у отдельных зданий и жилых домов имеются выгребы, шамбо.

1.3. Теплоснабжение.

Централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения не имеется. Теплоснабжение сельского поселения Саузбашевский сельсовет осуществляется от небольших котельных различной мощности, работающих на природном газе или электричестве. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от небольших индивидуальных котельных, в которых установлены котла различных марок. Отопление индивидуальной застройки с.Саклово, д.Саузово и д.Саузбаш в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ).

Основными потребителями в основном являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и образования.

1.4. Электроснабжение.

Электроснабжение сельского поселения Саузбашевский сельсовет осуществляется от Краснокамского РЭС ПО «Нефтекамские электрические сети» ООО «БашРЭС».

Система электроснабжения Саузбашевского сельского поселения представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжения 35кВ), распределительные сети (линии напряжением 6кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4кВ)

В настоящее время основным источником питания Саузбашевского сельского поселения является открытая ПС 35/6 кВ «Кабаново».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Саузбашевского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Предусматриваются следующие мероприятия в области развития электрических сетей в сельской местности:

- обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией сельского населения и других потребителей, расположенных в сельской местности, включая крестьянские (фермерские) хозяйства;
- повышение качества потребляемой в сельской местности электроэнергии;

Реализация мероприятий по развитию электрических сетей в сельской местности позволит повысить надежность и эффективность электроснабжения местного населения.

1.4 Газоснабжение.

Газоснабжение сельского поселения Саузбашевский сельсовет осуществляется через АГРС «Новонагаево», «Новокабаново». В настоящее время газифицирована с.Новокабаново. Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям. Газ низкого давления подается в дома после понижения давления в ГРП (ШРП). Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды.

1.5. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)

Бытовые отходы сопровождают человечество на всем пути его развития. Однако, в

последние десятилетия проблема бытовых отходов, приобрела особую остроту.

Территории населенных пунктов подлежат регулярной очистке от отходов. Порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований предусматривает сбор, вывоз и утилизацию предприятиями коммунального комплекса, в соответствии с экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

Отходы производства и потребления, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека, занимают одно из ведущих мест в загрязнении окружающей природной среды. Недостаточно высокий технологический уровень развития производственной базы основных отраслей промышленности, стремление предприятий к экономии собственных средств, приводит к образованию и складированию большого количества отходов. Образовавшиеся отходы производства и потребления, как правило, собираются на специализированных площадках, и транспортируются на полигоны, свалки твердых бытовых отходов (ТБО) или, в худшем случае, размещаются на не отведённой для этой цели территории.

Предприятием ООО «Дюртюлимелиоводстрой» отходы населения частного сектора, предприятий и организаций сельского поселения вывозятся на полигон ТБО, предназначенный для их захоронения. Качественный состав ТБО практически не зависит от географического расположения района. Основная масса ТБО состоит из макулатуры, стеклянного боя, полимерной тары, отходов переработки древесины (опилки), мусора с приусадебных участков, не пригодных к дальнейшему употреблению вещей домашнего обихода, уличного смета, строительного мусора, оставшегося от текущего ремонта квартир, сломанной бытовой техники и т.п.

В последнее время увеличивается количество утилизируемых отходов (материалы, пригодные для повторного использования, такие как бумага, стекло, пластмасса, металл), которые не должны вывозиться на свалки.

Актуальной проблемой в области экологии является переработка и утилизация ТБО. Основным методом утилизации ТБО является захоронение.

Работой по сбору и вывозу отходов до 19.06.2023 года занималось ООО «Дюртюлимелиоводстрой», являющимся региональным оператором по 2 зоне, после 17 июля 2023 года временно на год назначен новый региональный оператор ООО «ЭкоСити»

Переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами связан с требованиями федерального законодательства. До 2030 года стоят задачи — минимизировать вредное воздействие отходов на здоровье человека и окружающую среду, а из отходов извлекать максимальное количество вторичных материальных ресурсов. Хоронить в конечном итоге должны всего 14 процентов отходов, все остальное (86%) должно утилизироваться и перерабатываться.

Администрация сельского поселения обустроила 9 контейнерных площадок для мусора с количеством контейнеров 45 штук. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

II. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Водоснабжение. Проектные предложения.

При проработке мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения необходимо выполнить следующие пункты:

- 1.обеспечить абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;
- 2.организовать централизованное водоснабжение на территориях, где оно отсутствует

(строительство новых скважин и сетей водоснабжения);

3.внедрить безопасные технологии в процессе водоподготовки (установки обеззараживания и очистки);

4.прекратить сброс промывных вод сооружений без очистки, побуждать организации к внедрению систем с оборотным водоснабжением в производстве;

5.обеспечить водоснабжение максимального водопотребления в сутки объекты нового строительства и реконструируемые объекты, для которых производительности существующих сооружений недостаточно;

6.оценить возможность резервирования части имеющихся мощностей (для новых сооружений).

Для обеспечения надежного водоснабжения объектов перспективного строительства, а также существующих потребителей требуется выполнить:

1. Разработать проектно-сметную документацию д.Саузово (расчетный период).

2.С целью нормализации давления в сетях водоснабжения необходимо установить регуляторы давления, узлы учета, запорную арматуру и обратные клапаны (расчетный срок).

3.Содействовать в установке приборов учета водопотребления в целях рационального использования питьевой воды.

Определение эффекта от реализации мероприятий.

Реализация мероприятий Программы в части водоснабжения, напрямую связана с социально-экономическим развитием сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

При проведении мероприятий реконструкции, модернизации и строительства систем водоснабжения, прогнозируется повышение надежности функционирования указанных систем, улучшение обеспечения объектов сельского поселения Саузбашевский сельсовет услугами водоснабжения.

2.2.Водоотведение. Проектные решения.

Перспективное развитие системы канализации планируется осуществлять за счет индивидуальных средств очистки бытовых и производственных сточных вод. В сложившейся ситуации рекомендуется ужесточение контроля за сбросом поверхностных стоков с территорий промышленных зон, зон объектов коммунального назначения, разработка программы по минимизации вредного воздействия данных факторов на окружающую среду.

2.3. Теплоснабжение. Проектные предложения.

Дальнейшее решение задач по обеспечению проектируемой застройки отоплением рекомендуется решать силами застройщика за счет автономных (многоквартирное строительство, общественные и промышленные здания и сооружения) и индивидуальных (малозэтажное индивидуальное строительство)источников отопления.

Теплоснабжение отдельных общественных зданий и секционной застройки на новых территориях предусматривается от автономных теплоисточников.

2.4.Электроснабжение. Проектные решения.

Обслуживание и содержание электрических сетей переданы в Краснокамский РЭС. В состав сельского поселения входят три населенных пункта: д.Саузбаш, д.Саузово и с.Саклово. Число проживающих в поселении составляет: 932 человек.

Единственным источником обеспечения объектов поселения электрической энергией является Нефтекамское отделение филиала «ЭСКБ – Запад» ООО «ЭСКБ». На перспективу потребуется усиление мощностей энергопередающих установок, что связано с перспективами роста производства поселения и увеличением численности населения (сезонной), развитием

социальной инфраструктуры.

Предусматриваются следующие мероприятия в области развития электрических сетей в сельской местности:

- обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией сельского населения и других потребителей, расположенных в сельской местности, включая крестьянские (фермерские) хозяйства;
- повышение качества потребляемой в сельской местности электроэнергии;

Реализация мероприятий по развитию электрических сетей в сельской местности позволит повысить надежность и эффективность электроснабжения местного населения. Проектом предусмотрено реконструкция существующих трансформаторных подстанций, строительство новых трансформаторных подстанций:

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок. Подключение к проектируемым трансформаторных подстанций будет осуществляться высоковольтным ВЛ-6(100 кВ.)

2.5. Размещение и утилизация ТБО

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ органы местного самоуправления должны определять порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие). В настоящее время на территории сельского поселения система учета, сбора и использования вторичных материальных ресурсов (вторсырья) отсутствует.

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального хозяйства в области управления ТБО сопровождается весьма большими потерями ресурсов, а также увеличением загрязнения окружающей среды.

Проблема экологической опасности твердых бытовых отходов затрагивает все стадии обращения с ТБО, начиная с их сбора и транспортировки и кончая подготовкой к использованию утильных компонентов и уничтожением или захоронением неиспользуемых фракций.

Основными задачами по решению проблемы управления отходами являются:

- минимизация количества образующихся отходов;
- максимально возможное вовлечение отходов в хозяйственный оборот и их материально-энергетическая утилизация как техногенного сырья;
- изыскание экологически безопасных методов переработки отходов с наименьшими экономическими затратами.

Существующая система учета и контроля за образованием и размещением отходов не позволяет из-за своей децентрализации получить достоверную информацию о фактических объемах образования отходов, а также исключить несанкционированное их размещение.

Политика в сфере управления отходами главным образом ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования.

Дальнейшая работа с целью снижения экологической опасности обращения с ТБО должна проводиться в следующих направлениях:

1. Развитие системы селективного сбора ТБО в жилом секторе, административных учреждениях, на предприятиях общественного назначения с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

2. Развитие в сельском поселении сети приемных пунктов вторсырья;

3. Развитие в сельском поселении планово-регулярной системы санитарной очистки.

Внедрение комплексной механизации санитарной очистки, повышение технического уровня работ, обеспечение потребности в парке машин и механизмов.

4. Внедрение имеющихся отечественных ресурсосберегающих и экологически

безопасных технологий переработки отходов.

5. Организация системы раздельного сбора ТБО с целью их использования в качестве сырья, систематическое проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления.

6. Разработка системы жесткого контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

2.6. Газоснабжение

На данный момент в газификации нуждаются объекты социально-культурного значения д.Саузбаш- школа, сельский дом культуры и административное здание; д.Саузово-общественный центр.

Ведется работа по строительству котельной и теплотрассы для обеспечения газом социально-культурных учреждений д.Саузбаш.

III. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММОЙ

Администрация сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан обеспечивает координацию, согласование и контроль за действиями всех организаций, участвующих в реализации программных мероприятий.

Организация управления Программой включает в себя совокупность следующих элементов:

- определение конкретных объемов работ по мероприятиям Программы и включение их в инвестиционные программы соответствующих организаций коммунального комплекса на соответствующий год, которые разрабатываются в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- планирование исполнения конкретных объемов работ;
- выполнение работ;
- отчетность по исполнению мероприятий.

Программа может при необходимости корректироваться.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ НАД ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕМ

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Саузбашевский сельсовет на 2023-2027 годы осуществляется администрацией сельского поселения Саузбашевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

На уровне администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы; подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации. Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории сельского поселения Саузбашевский сельсовет осуществляет глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.»

V. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

совершенствование взаимодействия с потребителями;

оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры. Помимо этого, риски могут быть связаны с невыполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.